

Smlouva o dílo

MOR 10.. - ...

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

p.....

ulice

město

tel.

email:

zástupce ve věcech smluvních:

dále jen „objednatel“,

a

2. SIKO KOUPELNY a. s., se sídlem: Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9 – Kyje, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9124,

tel./fax: 281 040 450, 281 040 442

IČ: 26065801, DIČ: CZ26065801

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 712711863/0300

zástupce ve věcech smluvních: Evžen Klusák – vedoucí prodeje ČR a SR, na základě plné moci

zástupce ve věcech klientských změn:

zástupce ve věcech technických a převzetí místa provádění díla a předání dokončeného díla :

.....,,,

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo** :

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce koupelny s WC včetně potřebných instalatérských, montážních a stavebních prací, nacházející se(např. v č.p., ul., Praha 4, I. poschodí, byt č.). V této souvislosti objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je výlučným vlastníkem (event. podílovým spoluvlastníkem, dům ve kterém se byt nachází je ve společném jmění manželů, nájemcem bytu apod. – uvede se vždy podle konkrétní situace) domu (bytu) ve kterém bude dílo prováděno a je tak osobou oprávněnou stát se objednatelem díla. Podrobnou specifikaci místa provádění díla a rozsahu provádění díla obsahuje příloha č. 1, č. 2 a č.3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Kde příloha č. 1 obsahuje

ceník prací, příloha č. 2 položkový ceník zboží a příloha č. 3 obsahuje vzájemně odsouhlasení vizualizace koupelny s WC.

Veškerá případná veřejnoprávní povolení nutná k zhotovení díla zajišťuje objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, v platném znění, stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Objednatel se zavazuje projevit součinnost při zápisech do stavebního deníku v rozsahu, jak tato vyplývá z citovaného ustanovení vyhlášky.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo takto:

převzetí místa provádění díla :

předání zhotoveného díla :

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa provádění díla v pracovních dnech od 7,30 hod. do 18,00 hod. a zhotovené dílo převzít i před shora uvedeným termínem.

2. Termín dokončení díla se prodlužuje o případnou dobu prodlení objednatele s předáním místa provádění díla zhotoviteli, event. o dobu, po kterou neměl zhotovitel zajištěn přístup do místa provádění díla.

Článek III. Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy a specifikovaného v přílohách této smlouvy byla jako přiměřená sjednána ve výši: **Kč včetně DPH (slovykorun českých).**

2. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Dodatek k této smlouvě bude uzavřen také v případě, že po podpisu této smlouvy o dílo bude objednatel požadovat použití jiných nebo dalších materiálů a dodávek nad specifikaci díla uvedenou v přílohách k této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy následovně:

a) Částku **Kč včetně DPH**, jako část ceny díla při podpisu smlouvy o dílo na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Tuto finanční částku za materiál zakoupený na prodejně SIKO KOUPELNY – viz příloha č.2, se objednatel zavazuje zaplatit v hotovosti k rukám odpovědného zástupce zhotovitele ve věcech technických, nebo bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

b) Částku **Kč včetně DPH**, jako část ceny díla za jeho zhotovení při podpisu předávacího protokolu na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Tuto část ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit k rukám zástupce zhotovitele pro věci technických. Platbou v hotovosti nebo převodem na účet zhotovitele.

Při platbě bezhotovostním způsobem se platba považuje za uskutečňenu, byla-li částka uvedená na faktuře – daňovém dokladu připsána na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Objednatel pro účely účtování DPH prohlašuje, že se jedná o bytový dům pro účely bydlení v souladu s § 48 a 48a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se v budoucnu prokáže takové prohlášení (ujištění) objednatele za nepravdivé a z tohoto důvodu vznikne na základě rozhodnutí příslušného Finančního úřadu povinnost k úhradě doměrek, daní a sankcí, zavazuje se takové úhrady zaplatit objednatel.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy od něj zhotovitel obdrží písemný požadavek k úhradě.
4. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 (deseti) dnů ode dne obdržení faktury.
5. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 (dvacetčtyři) měsíců na dodaný materiál a 36 (třicetšest) měsíců na práci.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba na reklamovanou část díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa provádění oprav vad díla v pracovních dnech od 7.30 hod. do 18.00 hod.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v místě provádění díla :
 - napojení na elektřinu 230V,
 - napojení na odběr vody.

2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy neovlivní kvalitu zhotovovaného díla, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Při neposkytnutí nebo omezené součinnosti objednatel je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit na to objednatel současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě jako očíslované dodatky této smlouvy a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel

za zhotovitele:

.....

.....

Evžen Klusák